**Umowa o roboty budowlane**

**Zawarta dnia …………….r. w Radomiu**

Pomiędzy:

1. **Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Technologii Eksploatacji z siedzibą w Radomiu** pod adresem: ul. Kazimierza Pułaskiego 6/10, 26 – 600 Radom, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000860815 posiadającej numer identyfikacji podatkowej NIP: 796-003-58-05 oraz numer REGON: 387139360

W imieniu i na rzecz której działa:

**Adam Benon Duszyk,** Dyrektor Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Technologii Eksploatacji

**Zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

a ………………..

**Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”**

**Zwanymi również w dalszej części umowy łącznie - „Stronami” lub też każde z osobna „Stroną”**

1. **Postanowienia ogólne**
   1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia u Wykonawcy wykonanie robót budowlanych określonych w niniejszej umowie jako przedmiot umowy a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie.
2. **Oświadczenia Stron**
   1. Zamawiający oświadcza, że:
      1. Zamierza zamówić u Wykonawcy roboty budowlane określone w niniejszej umowie polegające na malowaniu elewacji zewnętrznej na budynkach: A,B,C i D przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 6/10, 26 – 600 Radom;
      2. Posiada środki finansowe potrzebne do sfinansowania zamówionych prac stanowiących przedmiot umowy.
   2. Wykonawca oświadcza, że:
      1. Jest przedsiębiorcą i prowadzi działalność gospodarczą, której dane wskazano w pkt. 2 komparycji niniejszej umowy.
      2. Posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
      3. Posiada zasoby techniczne i organizacyjne, pozwalające na prawidłowe wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
      4. Posiada zasoby finansowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia określonego w niniejszej umowie jako przedmiot umowy.
      5. Wobec Wykonawcy nie toczy się postępowanie o ogłoszenie upadłości;
      6. Wobec Wykonawcy nie ogłoszono upadłości ani nie otwarto jakiejkolwiek innej procedury restrukturyzacyjnej;
      7. Po stronie Wykonawcy nie istnieją inne, niż wymienione powyżej, ograniczenia prawne lub faktyczne, które mogłyby w jakikolwiek sposób zakłócić lub udaremnić prawidłowe i terminowe wykonanie niniejszej umowy.
      8. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
      9. Rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia został zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
3. **Zobowiązania Wykonawcy**
   1. Wykonawca zobowiązuje się:
      1. Wykonywać całość robót budowlanych określonych w niniejszej umowie jako przedmiot umowy w terminie oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie;
      2. Wykonywać przedmiot umowy w zgodzie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego, przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy;
      3. Wykonywać przedmiot umowy w godzinach pracy Zamawiającego;
      4. Wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, najlepszą wiedzą, należytą starannością i profesjonalnymi umiejętnościami Wykonawcy.
4. **Przedmiot umowy**
   1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zamówienie u Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania prac:
   2. Zabezpieczenie terenu w miejscu prowadzenia prac,
   3. Zabezpieczenie okien, , drzwi oraz innych elementów infrastruktury budynków i otoczenia,
   4. Naprawy drobnych uszkodzeń elewacji do 5%,
   5. Czyszczenie elewacji z zabrudzeń atmosferycznych i mikrobiologicznych,
   6. Naniesienie preparatu o działaniu antyglonowym i grzybobójczym,
   7. Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową z odwzorowaniem obecnej kolorystyki o powierzchni 1560m2,,
   8. Mycie okien w fasadach aluminiowo-szklanych o powierzchni 455m2,
   9. Przywrócenie terenu wokół budynku do stanu przed remontem,
   10. Wywóz i utylizacja odpadów zgodnie z przepisami,
   11. Prace w punktach powyżej zostaną wykonane na terenie Instytutu położonym przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 6/10, 26 – 600 Radom.
5. **Termin realizacji umowy**
   1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot prac określony w §4 powyżej jako przedmiot umowy, zostanie zrealizowany w terminie ………………….r.
6. **Kontakty Stron**
   1. Strony wskazują osoby do kontaktu, z którymi można kontaktować się w celu ustalenia szczegółów technicznych dotyczących wykonania umowy.
   2. Strony wskazują następujące osoby:
      1. Zamawiający:

Andrzej Woś

Telefon: 603 647 773

e-mail: andrzej.wos@itee.lukasiewicz.gov.pl

* + 1. Wykonawca:

…………………

Telefon: ………………

e-mail: ....................

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy**
   1. Wynagrodzenie wykonawcy Strony określają na kwotę …………..złotych netto.
   2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem netto, które zostanie powiększone o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT).
   3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 i 2 powyżej, obejmuje prace zgodnie z paragrafem 4.
   4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje swoim zakresem:
      1. Robociznę;
      2. Zakup materiałów i narzędzi, urządzeń potrzebnych do wykonania prac;
      3. Koszty transportu wraz z kosztami montażu i demontażu rusztowań;
      4. Koszty usunięcia odpadów budowlanych mogących powstać w związku z wykonaniem prac objętych umową.
2. **Faktury VAT**
   1. Wykonawca po wykonaniu i odbiorze prac stanowiących przedmiot umowy, wystawi fakturę VAT, która będzie stanowić dla Zamawiającego, obok zawartej umowy, podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. **Zapłata wynagrodzenia**
   1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po wykonaniu i odbiorze robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
   2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym,
   3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
   4. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
4. **Odstąpienie od umowy**
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:
      1. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby ukończył prace w terminie określonym umową.
      2. Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub projektem.
5. **Kary umowne**
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
   2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, nie więcej jednak niż 25% wartości netto Zamówienia.
   3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
   4. W sytuacji zaistnienia u Zamawiającego szkody, której wysokość przewyższa wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych odnośnie kwot, których nie pokrywają naliczone kary umowne.
6. **Wykonanie zastępcze**
   1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia innemu Wykonawcy całości lub części prac objętych niniejszą umową, w sytuacji gdyby Wykonawca opóźniał się z wykonaniem prac w sposób zagrażający terminowej realizacji umowy lub wykonywał prace w sposób niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub projektem na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   2. Zamawiający potrąci koszty wykonania zastępczego z należnością przysługującą Wykonawcy na mocy niniejszej umowy.
7. **Gwarancja jakości**
   1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace na okres 24 miesięcy od daty zakończenia prac.
   2. Na mocy gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia jakichkolwiek wad lub usterek przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji jakości na swój koszt i ryzyko.
8. **Całość umowy**
   1. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa wraz z załącznikami, reguluje całość stosunku prawnego łączącego Strony umowy i zastępuje wszelkie wcześniejsze ustalenia Stron.
9. **Ważność umowy**
   1. Strony zgodnie postanawiają, że w sytuacji, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazało się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to oznaczało nieważności lub bezskuteczności całej umowy a umowa pozostanie w mocy w zakresie niedotkniętym bezskutecznością bądź nieważnością.
   2. Strony postanawiają, że w sytuacji powzięcia przez którąkolwiek ze Stron wiedzy o nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, Strona zawiadomi o tym drugą Stronę w celu zastąpienia nieważnych lub bezskutecznych postanowień umownych nowymi, ważnymi i skutecznymi postanowieniami, które Strony wprowadzą do umowy w drodze aneksu zmieniającego dotychczasową treść umowy.
   3. Strony zgodnie postanawiają, że do chwili wejścia w życie aneksu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień umownych wejdą przepisy powszechnie obowiązującego prawa, najbardziej odpowiadające treści umowy oraz celowi gospodarczemu, jaki chcą wspólnie osiągnąć Strony.
10. **Załączniki**
    1. Załączniki dołączone do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
    2. Do niniejszej umowy załączono:
       1. Załącznik nr 1: Wydruk informacji stanowiącej odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Zamawiającego;
       2. Załącznik nr 2: Klauzula informacyjna RODO;
11. **Prawo właściwe i jurysdykcja krajowa**
    1. Strony zgodnie postanawiają, że do niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
    2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy poddają pod jurysdykcję sądów polskich.
12. **Właściwość sądu**
    1. Sądem właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego;
13. **Dane osobowe**
    1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy w celu wykonania niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
    2. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik do niniejszej umowy**.**
14. **Doręczenia**
    1. Adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej umowy są ich adresami do doręczeń.
    2. Strona zmieniająca adres zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie drugą Stronę listem poleconym niezwłocznie (nie później niż z upływem 7 dni) od zmiany adresu Strony, pod rygorem uznania doręczeń pism dokonywanych na poprzedni adres Strony za skuteczne.
15. **Postanowienia końcowe**
    1. W sprawach nieuregulowanych wprost w niniejszej umowie, znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o robotach budowlanych;
    2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za Zamawiającego Za Wykonawcę